



spu0985330100000

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

šídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

Váš dopis zn.: SPU 024619/2022/Šr.,
SPU 090583/2022/Šr.
Ze dne:
Naše značka: SPU 033033/2022/104/Krš
SPU 091827/2022/104/Krš
Spisová značka:
Vyřizuje.: Ing. Eva Kršňáková
Tel.: 727 956 884
ID DS: z49per3
E-mail: e.krsnakova@spucr.cz

Datum: 16. 3. 2022

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň
Jaroslava Šrámková
Nerudova 2672/35
30100 Plzeň – Jižní Předměstí

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kornatice a části k.ú. Milínov u Nezvěstic a k.ú. Mešno - vyjádření a stanovení podmínek

Oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj v souladu s ustanoveními § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a změně zákona č. 229/1991 Sb., sděluje, že má následující požadavky na budoucí uspořádání pozemků v katastrálním území **Kornatice a navazujících částí k.ú. Milínov u Nezvěstic a k.ú. Mešno**.

U pozemků zatížených předkupním, popř. zástavním právem, které jsou předmětem pozemkových úprav, je nutno dodržet tento postup:

V souladu s § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemkových úpravách) je účastníkem řízení o pozemkových úpravách, jejichž předmětem jsou pozemky zatížené předkupním, popř. zástavním právem, rovněž SPÚ (právní nástupce PF ČR) jako zástavní věřitel a oprávněný z věcného předkupního práva. Jako účastník řízení se vyjadřuje k řešení předmětných pozemků. Nové pozemky by měl pozemkový úřad navrhnout vlastníkům pozemků tak, aby odpovídaly těmto původním, zatíženým pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku ve smyslu § 10 zákona o pozemkových úpravách.

Předkupní právo a zástavní právo, které vznikne k pozemku podle zákona o prodeji půdy, přechází podle § 11 odst. 3 zákona o pozemkových úpravách ve spojení s § 10 odst. 5 zákona o prodeji půdy na pozemek, který přešel podle schváleného návrhu pozemkových úprav do vlastnictví povinného z předkupního práva, popř. zástavce.

V řešeném katastrálním území Kornatice nevidujeme pozemky se zatížením vyjmenovaného typu. Pro úplnost dodáváme, že prověřováním navazujících k.ú. bylo zjištěno následující: u pozemku p. č. 309/3 a p. č. 426/2 podle KN v k.ú. Mešno evidujeme žádost o bezúplatný převod obcí; u p. č. 984/21 dle KN v k.ú. Milínov u Nezvěstic probíhá soudní spor bez předběžného opatření čj. 6 C 96/2020; u p. č. 988/24 dle KN v k.ú. Milínov u Nezvěstic je v přípravě smlouva o převod vlastníku stavby.

Zároveň sdělujeme, že Státní pozemkový úřad souhlasí a má zájem o vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům vedeným na LV č. 319, č. 320 a č. 593 – k.ú. Kornatice, pokud je možná realizace v rámci komplexní pozemkové úpravy prováděné pod označením KoPÚ Kornatice.

Dále v příloze přikládáme seznam pronajatých pozemků v řešeném území.

S pozdravem

Ing. Jiří Papež

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Přílohy

Seznam pronajatých pozemků pro daná k.ú.
Výpisy z KN pro LV č. 319, 320 a 593

Seznam pronajatých pozemků v k.ú. Kornatice

Katastrální území: Kornatice (693511)

Katastrální území	Číslo parcely	Výměra	Druh pozemku	Způsob využití	List vlastník	Počet uzav	Nájem	Nájemci
Kornatice (693511)	KN 60/6	717	trvalý travní porost		10002	1	(Sml: 1) [Smlouva: 16N20/07]	
Kornatice (693511)	KN 95/128	3479	orná půda		10002	1	(Sml: 1) [Smlouva: 4N14/07]	ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. (25196049)
Kornatice (693511)	KN 95/172	3178	orná půda		10002	1	(Sml: 1) [Smlouva: 27N07/07]	Příkosická zemědělská a.s. (25179403)
Kornatice (693511)	KN 95/186	1014	orná půda		10002	1	(Sml: 1) [Smlouva: 27N07/07]	Příkosická zemědělská a.s. (25179403)
Kornatice (693511)	KN 126/21	4641	orná půda		10002	1	(Sml: 1) [Smlouva: 6N17/07]	Příkosická zemědělská a.s. (25179403)
Kornatice (693511)	KN 142/24	1854	trvalý travní porost		10002	1	(Sml: 1) [Smlouva: 6N17/07]	Příkosická zemědělská a.s. (25179403)
Kornatice (693511)	KN 149	755	trvalý travní porost		10002	1	(Sml: 1) [Smlouva: 6N17/07]	Příkosická zemědělská a.s. (25179403)
Kornatice (693511)	KN 158/1	35	orná půda		593	1	(Sml: 1) [Smlouva: 6N21/07]	
Kornatice (693511)	KN 158/7	249	orná půda		10002	1	(Sml: 1) [Smlouva: 27N07/07]	Příkosická zemědělská a.s. (25179403)
Kornatice (693511)	KN 279/10	2022	ostatní plocha	ostatní kor	10002	1	(Sml: 1) [Smlouva: 6N17/07]	
Kornatice (693511)	KN 279/12	480	ostatní plocha	ostatní kor	10002	1	(Sml: 1) [Smlouva: 27N07/07]	Příkosická zemědělská a.s. (25179403)
Kornatice (693511)	KN 310/1	813	ostatní plocha	neplodná	10002	1	(Sml: 1) [Smlouva: 6N17/07]	Příkosická zemědělská a.s. (25179403)
Kornatice (693511)	KN 371	4017	orná půda		10002	1	(Sml: 1) [Smlouva: 6N17/07]	Příkosická zemědělská a.s. (25179403)

Seznam pronajatých pozemků v k.ú. Milínov u Nezvěstic

Katastrální území: Milínov u Nezvěstic (704466)

Katastrální území	Číslo parcely	Výměra	Druh pozemku	List vlastní	Počet uzav	Nájem
Milínov u Nezvěstic (704466)	KN 407	2234	trvalý travní porost	10002	1	(Sml: 1) [Smlouva: 22N10/74]
Milínov u Nezvěstic (704466)	KN 979/24	28000	orná půda	10002	1	(Sml: 1) [Smlouva: 5N00/74]
Milínov u Nezvěstic (704466)	KN 979/28	35	orná půda	10002	1	(Sml: 1) [Smlouva: 5N00/74]
Milínov u Nezvěstic (704466)	KN 979/30	2742	orná půda	10002	1	(Sml: 1) [Smlouva: 34N17/74]
Milínov u Nezvěstic (704466)	KN 979/32	508	orná půda	10002	1	(Sml: 1) [Smlouva: 34N17/74]
Milínov u Nezvěstic (704466)	KN 983/34	5430	trvalý travní porost	10002	1	(Sml: 1) [Smlouva: 3N06/74]
Milínov u Nezvěstic (704466)	KN 984/1	3756	trvalý travní porost	10002	1	(Sml: 1) [Smlouva: 34N17/74]
Milínov u Nezvěstic (704466)	KN 984/19	9704	trvalý travní porost	10002	1	(Sml: 1) [Smlouva: 5N00/74]
Milínov u Nezvěstic (704466)	KN 984/21	38572	trvalý travní porost	10002	1	(Sml: 1) [Smlouva: 5N00/74]
Milínov u Nezvěstic (704466)	KN 984/22	1358	trvalý travní porost	10002	1	(Sml: 1) [Smlouva: 34N17/74]
Milínov u Nezvěstic (704466)	KN 988/24	57	zahrada	10002	1	(Sml: 1) [Smlouva: 31N20/74]
Milínov u Nezvěstic (704466)	KN 1022	194	trvalý travní porost	10002	1	(Sml: 1) [Smlouva: 46N02/74]
Milínov u Nezvěstic (704466)	KN 1055/9	5103	orná půda	10002	1	(Sml: 1) [Smlouva: 5N00/74]
Milínov u Nezvěstic (704466)	KN 1185	9021	trvalý travní porost	10002	1	(Sml: 1) [Smlouva: 50N02/74]
Milínov u Nezvěstic (704466)	KN 1186	578	trvalý travní porost	10002	1	(Sml: 1) [Smlouva: 50N02/74]
Milínov u Nezvěstic (704466)	KN 1229	867	trvalý travní porost	10002	1	(Sml: 1) [Smlouva: 50N02/74]

Nájemci

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. (25196049)
Příkosická zemědělská a.s. (25179403)
Příkosická zemědělská a.s. (25179403)
Příkosická zemědělská a.s. (25179403)
Příkosická zemědělská a.s. (25179403)
Příkosická zemědělská a.s. (25179403)
Příkosická zemědělská a.s. (25179403)
Obec Milínov (48333468)
Příkosická zemědělská a.s. (25179403)
ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. (25196049)
ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. (25196049)
ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. (25196049)

Seznam pronajatých pozemků v k.ú. Mešno

Katastrální území: Mešno (693529)

Katastrální území	Číslo parce	Výměra	Druh pozemku	Způsob vy	List vlastní	Počet uz	Nájem
Mešno (693529)	KN 60/10	10652	orná půda		10002	1 (Sml: 1)	[Smlouva: 27N07/07] Příkosická zemědělská a.s. (25179403)
Mešno (693529)	KN 64/4	867	orná půda		10002	1 (Sml: 1)	[Smlouva: 27N07/07] Příkosická zemědělská a.s. (25179403)
Mešno (693529)	KN 116/5	1647	orná půda		10002	1 (Sml: 1)	[Smlouva: 27N07/07] Příkosická zemědělská a.s. (25179403)
Mešno (693529)	KN 175/21	1406	orná půda		10002	1 (Sml: 1)	[Smlouva: 27N07/07] Příkosická zemědělská a.s. (25179403)
Mešno (693529)	KN 175/32	391	trvalý travní porost		10002	1 (Sml: 1)	[Smlouva: 27N07/07] Příkosická zemědělská a.s. (25179403)
Mešno (693529)	KN 175/34	18	trvalý travní porost		10002	1 (Sml: 1)	[Smlouva: 27N07/07] Příkosická zemědělská a.s. (25179403)
Mešno (693529)	KN 175/36	592	trvalý travní porost		10002	1 (Sml: 1)	[Smlouva: 27N07/07] Příkosická zemědělská a.s. (25179403)
Mešno (693529)	KN 264/13	1002	trvalý travní porost		10002	1 (Sml: 1)	[Smlouva: 27N07/07] Příkosická zemědělská a.s. (25179403)
Mešno (693529)	KN 314/2	247	trvalý travní porost	mez, stráž	10002	1 (Sml: 1)	[Smlouva: 27N07/07] Příkosická zemědělská a.s. (25179403)
Mešno (693529)	KN 406/5	461	ostatní plocha	ostatní kor	10002	1 (Sml: 1)	[Smlouva: 27N07/07] Příkosická zemědělská a.s. (25179403)
Mešno (693529)	KN 426/2	6780	ostatní plocha	ostatní kor	10002	1 (Sml: 1)	[Smlouva: 6N17/07] Příkosická zemědělská a.s. (25179403)
Mešno (693529)	KN 429/2	3683	ostatní plocha	ostatní kor	10002	1 (Sml: 1)	[Smlouva: 6N17/07] Příkosická zemědělská a.s. (25179403)
Mešno (693529)	KN 433/1	74	ostatní plocha	ostatní kor	10002	1 (Sml: 1)	[Smlouva: 6N17/07] Příkosická zemědělská a.s. (25179403)
Mešno (693529)	KN 441/3	1509	ostatní plocha	ostatní kor	10002	1 (Sml: 1)	[Smlouva: 27N07/07] Příkosická zemědělská a.s. (25179403)
Mešno (693529)	KN 443/2	770	ostatní plocha	ostatní kor	10002	1 (Sml: 1)	[Smlouva: 6N17/07] Příkosická zemědělská a.s. (25179403)
Mešno (693529)	KN 478	190	orná půda		10002	1 (Sml: 1)	[Smlouva: 6N17/07] Příkosická zemědělská a.s. (25179403)
Mešno (693529)	KN 481	626	orná půda		10002	1 (Sml: 1)	[Smlouva: 6N17/07] Příkosická zemědělská a.s. (25179403)

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 319

Katastrální území: [Kornatice \[693511\]](#)

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., č. p. 9, 33204 Nezvěstice	1/5
	1/40
	1/10
	1/20
	1/40
	2/20
	1/10
	1/20
	1/40
	1/5
	1/40
	1/20
	1/20
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	1/10

Pozemky

Parcelní číslo

[93/16](#)

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany](#).[↗]

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.03.2022 18:00.

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	320
Katastrální území:	Kornatice [693511]

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	2/6
	7/12
	1/12
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	1/6
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	1/6

Pozemky

Parcelní číslo
102/63

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj](#), [Katastrální pracoviště Rokycany](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.03.2022 18:00.

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 593

Katastrální území: [Kornatice \[693511\]](#)

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	1/20
	4/20
	1/20
	1/10
	2/10
	2/10
	1/10
	4/40
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	4/20

Pozemky

Parcelní číslo
151/2
158/1
168/1
279/2

Stavby


Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj](#), [Katastrální pracoviště Rokycany](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.03.2022 18:00.